

ABSTRACT

Under Law No. 28 of 2009 on Regional Taxes and Levies. Central Government devolved the management of land and building tax Rural and Urban sector to local government. With the autonomy of local governments demanding more independence in managing their own areas, including financial problems

The purpose of this research is the implementation of the transfer tax Viewing Land and Building Urban and Rural Areas into Local Taxes, identify problems and constraints faced by the region as well as provide recommendations on the transfer tax. The research method used in this research is descriptive qualitative method. Collection techniques, data used using the method of field studies (interviews and documentation) and literature study. in this study,

Keywords: land and building tax, Evaluation of Land and Building Tax Transitional Rural Urban

ABSTRAK

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. Pemerintah Pusat mengalihkan kewenangan pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaan dan Perkotaan kepada Pemerintah Daerah. Dengan adanya otonomi daerah menuntut pemerintah daerah lebih mandiri dalam mengelola daerahnya sendiri, termasuk masalah keuangan.. Tujuan dari penelitian ini adalah Melihat pelaksanaan pengalihan pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Perdesaan menjadi Pajak Daerah, mengidentifikasi permasalahan dan kendala yang dihadapi oleh daerah serta memberikan rekomendasi terkait dengan pengalihan pajak.. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif deskriptif. Teknik pengumpulan, data yang digunakan dalam penelitian ini, menggunakan metode studi lapangan (wawancara dan dokumentasi) dan studi kepustakaan.

Kata Kunci: Pajak Bumi dan Bangunan, Evaluasi Peralihan PBB P2